

Presentatie dorpsraad Lottum



Inschrijven Thuis in Limburg en
nadenken over toekomst

21 mei 2026

Passend Wonen:

Blijf ik of verhuis ik?

Niet goed voorbereid op de toekomst

- ▶ Ik ben nog lang niet oud, dus nu geen onderwerp voor mij
- ▶ Dat zien we wel als het zover is. Komt tijd, komt raad
- ▶ Mogelijk wil ik over 10 jaar wel, dus ik heb nog tijd genoeg
- ▶ Ik zou graag willen verhuizen, maar mijn partner wil van niets weten.

Inschrijven Thuis in Limburg

Wat is Thuis in Limburg?

- ▶ Website waar 18 woningcorporaties in Limburg hun huurwoningen aanbieden.
- ▶ In Horst aan de Maas zijn twee woningcorporaties actief: Wonen Limburg en Woonwenz

Inschrijven Thuis in Limburg

- ▶ Misverstanden rondom op sociale huur: alleen voor mensen met een laag inkomen. Dit klopt niet: voor inkomens tot €51.537 per jaar (voor een éénpersoonshuishouden)
- ▶ Belang van vroeg inschrijven: bij sociale huur telt inschrijftijd
- ▶ Inschrijven is gratis!
- ▶ www.thuisinlimburg.nl

Voorbeelden

- ▶ *Een aantal jaren geleden heb ik al eens tegen mijn familie gezegd dat ik niet wist of ik in mijn huidige woning kon blijven wonen. Mijn kleinzoon heeft me toen direct ingeschreven bij Thuis in Limburg. Op het moment dat mijn huisarts vond dat ik door mijn gezondheidsproblemen beter kon verhuizen, hoefde ik daardoor gelukkig niet lang te wachten op een woning. En wat ben ik daar blij mee. Ik ben helemaal klaar voor de toekomst. Hier hoef ik niet meer weg.*
- ▶ *Goh... ik dacht dat ik snel een andere woning zou krijgen, omdat ik toch al huur bij een woningcorporatie. Ik maak toch een huis vrij. Nu hoor ik dat die regel niet geldt en dat de gemiddelde wachttijd 4 jaar is.*

Huisvestingsverordening

- ▶ Huisvestigingsverordening vanaf 1 juli 2026 in werking
- ▶ Toewijzing sociale huurwoningen met urgentie of voorrang
- ▶ Lokale binding = voorrang in alle kernen behalve in Horst. Maximaal 50% van de aangeboden sociale huurwoningen aanbieden aan inwoners met lokale binding
 - Voowaarden: 6 jaar van de afgelopen 10 jaar onafgebroken in dorp gewoond
 - Eerst op dorpsniveau, daarna op gemeenteniveau

Verhuisvoucher

- ▶ Geldt voor sociale huurwoningen in Horst aan de Maas
- ▶ Van een gezinswoning naar een woning met maximaal 2 slaapkamers
- ▶ AOW-leeftijd
- ▶ Tegemoetkoming van € 3.000,-

Praten over morgen

Praten over morgen: tijdig nadenken over je toekomst

Ga het gesprek aan met je naasten. Denk vooruit.
Bereid je voor op de toekomst:

- Hoe wil je over 10 jaar wonen?
- Blijf ik in mijn huidige woning of is verhuizen verstandig? Is mijn huidige woning geschikt bij fysieke belemmeringen?
- Wie in mijn omgeving kan me helpen als ik zorg/ondersteuning nodig heb?
- Wat als je situatie verandert door leeftijd, gezondheid, werk of gezin? Hoe zou ik willen wonen als ik er alleen kom te staan?

Voor meer info

Volkhuisvestingsprogramma Horst aan de Maas 2026:

[Wonen | Gemeente Horst aan de Maas](#)

Verhuisvoucher: [Verhuisvoucher | Gemeente Horst aan de Maas](#)

Huisvestigingsverordening: [Nieuwe Huisvestingsverordening vastgesteld | Gemeente Horst aan de Maas](#)

Voor informatie of iets mogelijk is in uw specifieke situatie:

[Informatieverzoek omgeving | Gemeente Horst aan de Maas](#)